



## WG Zimmer in bester Innenstadtlage mit Domblick

Scout-ID: 91167684 Objekt-Nr.: cb23f1f2-f017-4660-87a2-17ace7940bc7  
<https://www.immobilienscout24.de/expose/91167684>



### Adresse

📍 Brückenstrasse 6, 50667 Köln, Altstadt & Neustadt-Nord

### Anbieter

Frau Kuteras

Mobil: 01632673836

Meine Notiz!

### Objektdetails

— Ausblenden

**800 €**

Kaltmiete

**3**

Zi.

**117 m<sup>2</sup>**

Fläche

Balkon/ Terrasse Keller Personenaufzug Einbauküche Gäste-WC

Wohnungstyp **Maisonette**

Zimmer **3**

Etage **3 von 4**

Badezimmer **1**

Wohnfläche ca. **117 m<sup>2</sup>**

Haustiere **Nach Vereinbarung**

Bezugsfrei ab **ab sofort**

Garage/ Stellplatz **Tiefgarage**

SCHUFA-Auskunft [» Online SCHUFA-Auskunft anfordern](#)

Anzahl Garage/ Stellplatz **1**

### Kosten

Kaltmiete **800 €**  
[» Mit lokalem Mietspiegel vergleichen](#)

Heizkosten **in Nebenkosten enthalten**

Nebenkosten **+ 160 €**

Gesamtmiете **960 €**

Miete für **120 €**  
Garage/Stellplatz

## Bausubstanz & Energieausweis

Letzte Modernisierung/ Sanierung **2012**

Wesentliche Energieträger

**Fernwärme**

Objektzustand **Vollständig renoviert**

Energieausweis

**liegt zur Besichtigung vor**

Qualität der Ausstattung **Gehoben**

## Objektbeschreibung

Für meine 117 qm große, vollmöblierte Maisonettwohnung im Kölner Zentrum (Seitenstraße Hohestr) suche ich eine/n Mitbewohner/in, gerne berufstätige Pendler, zur Untermiete.

Bei dieser Wohnung handelt es sich nicht um eine klassische WG.

Es wird hier nicht nur das reine Zimmer vermietet.

Im Mietpreis pro Person ist ebenfalls die Mitbenutzung des gesamten Mobiliars enthalten, inkl Strom, Internet.

Das zur Verfügung gestellte Privatzimmer ist 18 qm groß.

Nach Absprache biete ich das Privatzimmer ebenfalls möbliert an. Das Zimmer kann auch Wochen- oder Monatsweise angemietet werden.

Hinzu kommt die Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume Wohnzimmer, Bad und Wohnküche.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Parkettboden, in den Bädern sind Fliesen verlegt.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und Badewanne, soweit zwei separate Waschbecken.

Eine Waschmaschine kann mitbenutzt werden. Ein Gemeinschaftstrockner steht im Haus zur Verfügung.

Ein Keller ist vorhanden, Tiefgarage kann angemietet werden.

Bei Fragen melden Sie sich gerne per Mail.

## Lage

Die wunderschöne Maisonettwohnung befindet sich in absoluter zentraler Lage - in einer Seitenstraße zur Hohe Straße.

Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art wie die Schildergasse, Galeria Kaufhof, sowie alle Shops auf der Hohe Straße sind somit fußläufig in wenigen Minuten (bis 5 Min) zu erreichen.

Der Hauptbahnhof, der Heumarkt, die Oper, der Neumarkt, die Altstadt und der Rhein sind fußläufig innerhalb von 5-10 Minuten zu erreichen.

Bilder

— Ausblenden



Domblick



Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



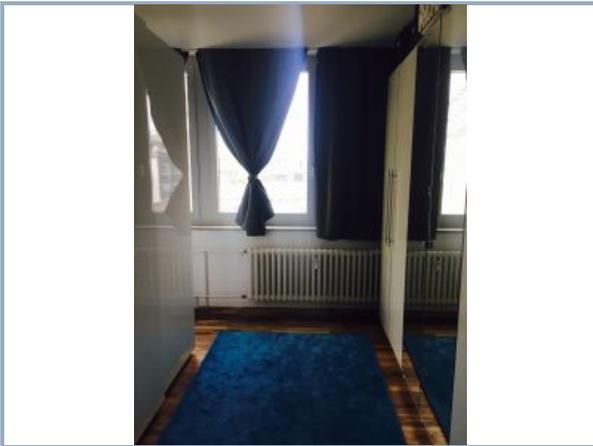
Wohnzimmer



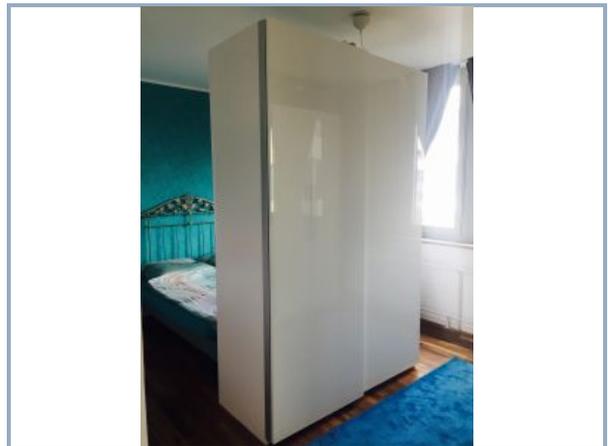
Wohnzimmer



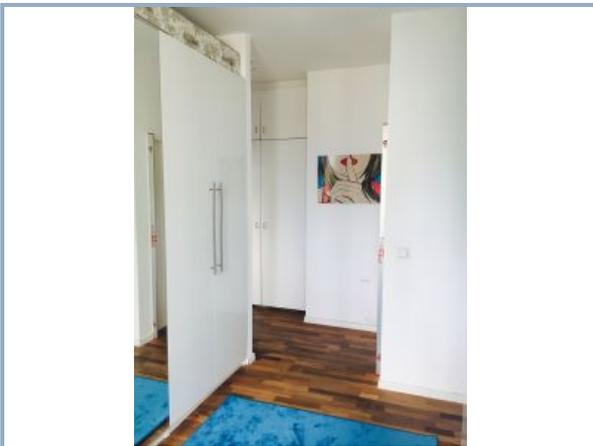
Wohnzimmer



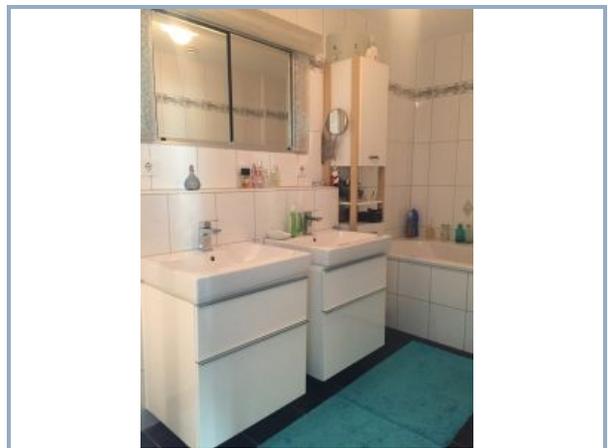
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



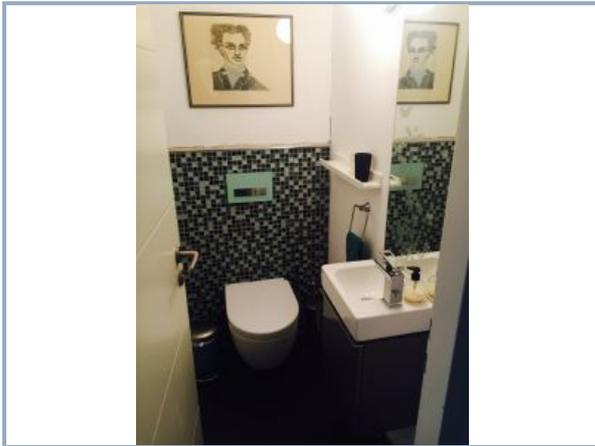
Badezimmer



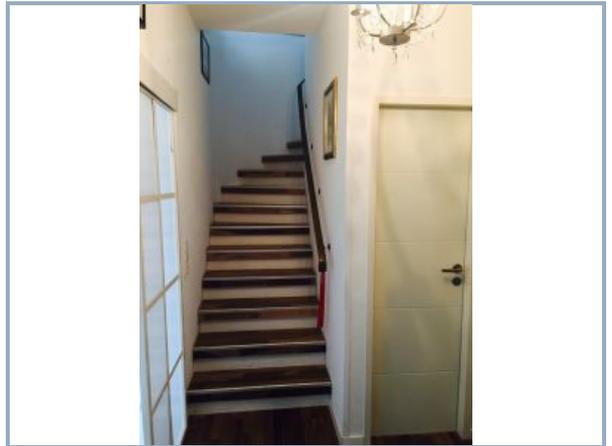
Badezimmer



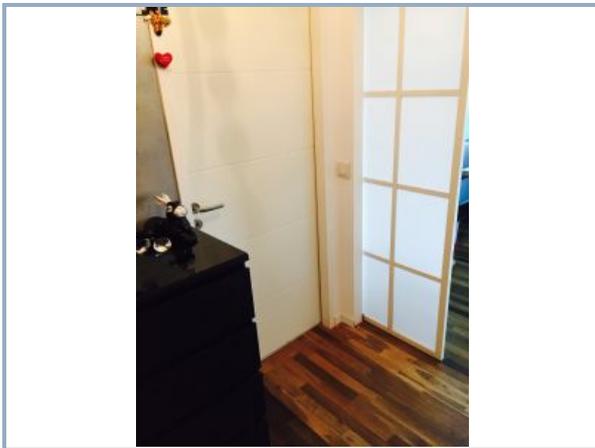
Badezimmer



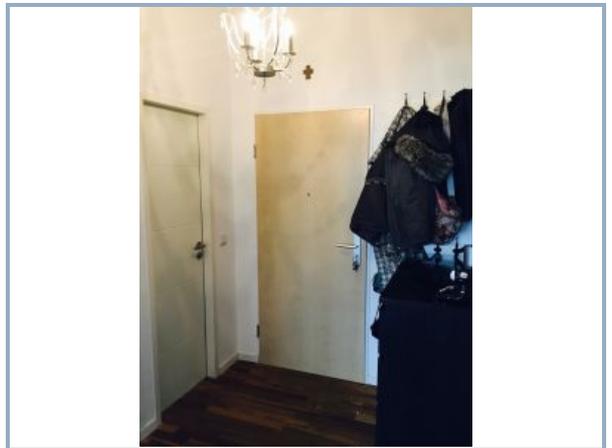
Gäste WC



Flur



Flur



Flur

# Karte

— Ausblenden

